

Initiativ för ökad hållbarhet i bostadssektorn.

Trygga bostäder för äldre

Ger fler äldre en trygg bostad istället för fallrisk i högt värderat småhus. Flyttkedjor genom samordning mellan flera kommuner och privata företag.

Hem för fler – sprider initiativ och konkreta verktyg

Skapar möten och samarbeten mellan kommuner och bostadsaktörer för överkomliga och bra bostäder för fler.

Markanvisning för social hållbarhet

Hjälper kommuner markanvisa så att marknaden kan bidra till ökad trygghet och minskad trångboddhet.

Kommunerna kan bättre

Färre pekpinnar och fler konkreta lösningar på hur en kommun kan effektivisera processer för att möjliggöra bostadsbyggande.

Bättre fungerande soprum ökar återvinning och trivsel

Bättre sophantering i flerbostadshus genom packning, övervakning och lösningar som gör det lätt att göra rätt.

Behovsbaserad, nationell bostadsförmedling

En behovsbaserad bostadsförmedling ger utsatta grupper en chans att få tillgång till en bra bostad.

Läs mer om några av initiativen på kommande sidor och hör av dig med dina åsikter!



Sverige behöver en behovs-baserad bostadsförmedling

När kötid prioriteras före behov drabbas utsatta grupper. En marknads-aktör kan bättre **koppla samman behov med fastighetsägare som vill bidra** till att lösa samhällsproblem.

Bostadsbristen drabbar både unga och vuxna som inte hittar bostäder på grund av bristande matchning mellan utbud och efterfrågan. Några grupper drabbas särskilt, **tydligast är problemen för våldsutsatta kvinnor**. En förmedling mellan olika städer kan förändra livet för kvinnor och barn som behöver skapa en trygg tillvaro på en ny plats.

Sverige behöver en rikstäckande och behovsbaserad förmedling av bostäder. **Många privata aktörer vill bidra** till en mer social bostadspolitik. Kommunerna kan hjälpa dem göra nytta och lösa samhällsproblem.



Trött på stökiga soprum?

- För boende skapar dålig lukt, överfulla containrar och brister i information olust och **minskad vilja att sortera**. De som sköter sig drabbas av de som slarvar.
- För fastighetsägare kostar många tömningar och felaktig sortering **onödiga pengar** och fulla containrar leder till klagomål.
- För kommunal avfallsverksamhet leder överfulla containers för framförallt pappers- och plastförpackningar till **ökat antal transporter, ökade kostnader och missade miljömål**.
- Sophanteringen i flerbostadshus kan förbättras genom effektiva metoder för att **packa återvinning direkt i containern**, genom **övervakning** och genom lösningar som gör det lätt att göra rätt för de boende. Det vinner alla på.



Trygga bostäder för äldre

Många äldre bor kvar i **högt värderade småhus** som inte längre passar deras behov. Trappor, trösklar och stora ytor skapar fallrisker, oro och kostar kommunerna stora pengar.

Genom att erbjuda **heltäckande flytthjälp och trygga bostäder** anpassade för äldres behov frigörs attraktiva småhus för barnfamiljer. Detta skapar positiva **flyttkedjor** som gynnar hela samhället.

Det krävs **samordning mellan kommuner och privata fastighetsaktörer**. Genom anpassade erbjudanden med pålitliga mäklare, seriösa städfirmor och ansvarstagande flyttfirmor kan fler äldre våga ta steget.

I alla kommuner behövs **trygghetsbostäder**, men kommunerna klarar inte utmaningen själva. Andra boenden för äldre med större vårdbehov kräver stora investeringar som är tunga för små kommuner. Genom samarbeten mellan kommuner och mellan kommuner och privata företag vinner alla.



Effektiva kommuner = fler bostäder + lönsamma företag

Pekpinnar gör ingen kommun mer effektiv. **Kunskap och förståelse för kommunernas villkor krävs** för att kunna skilja på det som är enkelt och det som tar längre tid.

- Med kunskap omlagar, policys och verktyg får kommunerna hjälp att **skapa effektiva processer och möjliggöra bostadsbyggande.**
- Tack vare kunskap om kommunala verktyg skapas överenskommelser som är **affärsmässiga OCH bidrar till hållbarhet.** Exempelvis genom att använda markanvisning för att premiera företag som går före.
- Bra kommunikation och avtal om utveckling kan underlätta när till exempel lokal debatt hindrar allmännyttan från att sälja fastigheter.

Initiativ som är lönsamma för både offentligt och privat

1. De globala hållbarhetsmålen nås inte genom endast politiska beslut eller lagändringar. **Det krävs engagemang från oss alla.**
2. **Många vill använda sitt kapital för att göra nytta:** hållbara investeringar är vanliga och många skänker pengar för att förändra.
3. **Det finns massor av lönsamma affärsmodeller som tar oss närmare hållbarhetsmålen.** Några presenteras på föregående sidor; de är grunden för verksamheten. Andra affärsidéer kan behöva en knuff, rådgivning eller kapital för att kunna lyfta.
4. I en "Venture studio" bidrar några med kunskap och erfarenhet och agerar rådgivare; de som vill bidra med kapital gör det. Alla kan bidra genom att tipsa andra och rekrytera fler. **Alla kan hjälpa till och alla får del av framgångarna.**





Kreativa möten när sektorer möts

Det finns en bred vilja att lösa aktuella problem och utmaningar. Men **ofta saknas kunskap om andra aktörer**. Kommunerna vet för lite om de privata företagen och företagen förstår inte alltid hur kommunerna fungerar.

Många privata aktörer vill bidra till att hållbarhetsmålen nås. Kommuner och andra offentliga aktörer kämpar för att hitta verktyg och få utrymme i budgeten. **För att lönsamma lösningar ska kunna bidra till de de gemensamma målen** krävs möten och kreativa lösningar för ökat samarbete.

Vi kan fylla tomrummet mellan offentligt och privat.

/ Björn Sundin, bjorn@bjornsundin.se, 0705-554151.

Läs mer på makechange.se

Vem är jag? Utbildad kommunikatör med livslång erfarenhet inom kommunikation, samhällskontakter och politik. Tidigare kommunalråd i Örebro, driver numera eget företag i brytpunkten mellan samhälle och investeringar. Föreläser, skriver böcker och agerar rådgivare till organisationer och företag.